



福州台灣青年創業

說明簡章

鼓勵和支持台灣青年創業就業政策

(為加強閩台青年交流,鼓勵和支持台灣青年(18~45歲)來閩創業就業)
為支持全省各地建設台灣青年創業基地(以下簡稱*基地*),鼓勵社會團體稱級推薦台灣青年來閩創業就業



福建高速物流園



兩岸青年創業創新基地

福建高速物流創業基地簡介:

福建高速物流股份有限公司成立於2010年6月，註冊資本2.57785億元人民幣，公司投資建設的福建高速物流園，項目用地500畝，總投資10億元人民幣，系省、市重點專案，福建省經貿委八個“一批”物流配送中心重點資金扶持項目，得到了福建省發改委中央投資重點產業振興和技術改造專項資金的扶持，同時被列入《福建省“十二五”現代物流業發展專案規劃》、《福州市“十二五”現代物流業發展規劃》，被交通運輸部列為國家“十二五”公路場站樞紐中心之一。

福建高速物流園位於福州市閩侯縣上街鎮建平路99號，地處福銀高速福州西出入口南側，與福銀高速出入口收費站相鄰，距離福州市中心僅10公里、二環路口8公里、三環路口4公里，連接316國道僅2分鐘，與福州火車南、北站相距20公里以內，長樂國際機場55公里。是福州城區通往全國各地的交通樞紐位置，具有得天獨厚的地理區位優勢，園區往南可直接上三環及福廈高速，北面與福州繞城高速連接，經三環五四北上沈海高速，西側通過福銀、福永高速輻射省內的南平、三明、莆田、龍岩，省外江西、安徽、湖北、湖南和陝西等內陸地區，東面出口2分鐘上橋園洲大橋、灣邊大橋，到海西高新技術科技園、金山集中工業區、福灣工業區、福興開發區、福州水果、副食品批發市場、福州生物醫藥和機電產業園等專業市場和製造業園區僅10到20分鐘的路程，已開通99路公車，從福州寶龍廣場到園區。高速物流園區已成為海西物流體系西南部的重要節點和集散分撥中心。

園區內設有：倉儲配送中心、集散分撥中心、資訊交易中心、電子商務中心及酒店、餐廳和大型停車場等完善的商務配套設施。

***倉儲配送中心：**總面積65000平方米，由4幢三層標準化、規範化的丙類倉庫組成。一層層高7.8米，荷載6T/m²，二、三層層高4.8米，荷載1.5T/m²。年物流輸送量達150萬噸，價值45億人民幣。目前，國美電器、中國移動、中遠物流、中郵物流、悠悠電商等倉儲中心紛至沓來，入駐企業可開倉展示產品進行銷售，同時利用園區物流企業進行快遞配送。國美電器在物流園採用定期開倉銷售模式，減少物流環節，降低消費成本，讓利福州市民，曾創下單天銷售額突破400萬元的佳績，開創了福州家用電器的銷售新模式。

***集散分撥中心：**總面積25000平方米，擁有3幢單層的標準化樞紐集散分撥車間，是福州西大門對接全國各地車貨集散的一個樞紐節點。德邦物流、申通快遞、亞風速遞等10多家知名物流企業已入駐園區，年集散分撥物流量達1000萬件以上，並形成園區內各類物流商戶業務協調互動發展，通過業務對接、資源整合、優勢互補，實現多方共贏。

***信息交易中心：**通過與福建省交通運輸廳共同打造全省貨運樞紐示範資訊平臺，對接國家交通運輸物流公共資訊平臺，實現資訊交易中心與全國車、貨資訊互聯互通，有效撮合了車、貨資訊的無縫對接。同時，物流園內設有250多間資訊交易檔口，吸引一百多家從事物流資訊（車、貨資訊）的企業入駐，形成了堪稱福建省資訊化水準最高、規模最大的物流資訊交易市場，為車貨配載安全高效提供保障，為降低物流成本、節能減排發揮積極作用。資訊交易中心通過對入駐資訊商戶進行信用及服務等級評定、驗證司機及車輛相關證件真偽，建立誠信和定位跟蹤系統，更好為生產製造企業、商貿企業及個體企業等上游貨主提供服務，發展誠信物流、綠色物流、智慧物流。

***電子商務中心：**中心區域建築面積8000多平方米，被福建省商務廳授予“福建省國際電子商務中心臺灣中小企業電子商務服務分中心”、“福建省國際電子商務中心大學生電子商務創業孵化基地”。眾多現代化倉儲企業、知名快遞公司和電子商務配套服務商的入駐，吸引了悠悠電子商務等50多家電商企業紛紛入駐園內。同時，電子商務中心正打造本土自有電商平臺“周周樂”，採用線上線下並舉的行銷模式，主營運動鞋服、臺灣商品及福建省地方特色產品，實現園區內線下體驗購物，顧客通過休閒購物區，可享受比網購更優惠的價格和售後服務保障，且即購即得。

***酒店：**共有客房333間，其中行政商務套房7套、行政商務房32間、三星級標準的豪華客房71間、普通客房137間、快捷酒店標準的經濟型客房87間。五星級的服務，三星級的配套，兩星級的收費讓顧客賓至如歸。

***餐廳：**10間豪華包間，4間普通包間，宴會大廳可同時容約350人用餐。餐廳環境整潔、食品安全、菜譜特色、價格低廉，顧客贊不絕口。

***會議室：**大型會議室（300人）1個、中型會議室（100人）1個、小型會議室（30人）2個，配備高清投影和富有震撼力的豪華音響設備，便捷的交通接送服務是培訓會務的絕佳選擇。

***停車場：**停放600部大型貨車，全方位的周界監控體系、嚴格規範的安保管理、合理的停車收費、地處城市外延的交通要塞區位優勢，園區成為貨運司機常回之“家”。

福建高速物流創業基地協助台灣青年創業就業項目：

一.初創企業所面臨的問題協助：

- 1.企業定位,商業模式調整
- 2.融資,現金流
- 3.技術瓶頸,產品或服務的提升
- 4.人力資源,團隊磨合
- 5.需要當地有經驗顧問團隊協助

二.對初創企業來說,創業基地的功能是什麼？

- 1.診斷問題
- 2.規劃財務
- 3.設計資本結構和資本引進
- 4.導入可靠的前期投資機構
- 5.提供專業的評估和顧問諮詢



三.高速物流兩岸青年創業創新基地優勢:

1.五大核心服務

(*培訓服務 *融資服務 *市場服務 *代理記帳服務 *法律顧問諮詢)

2.創業基地優勢分析(區域優勢)

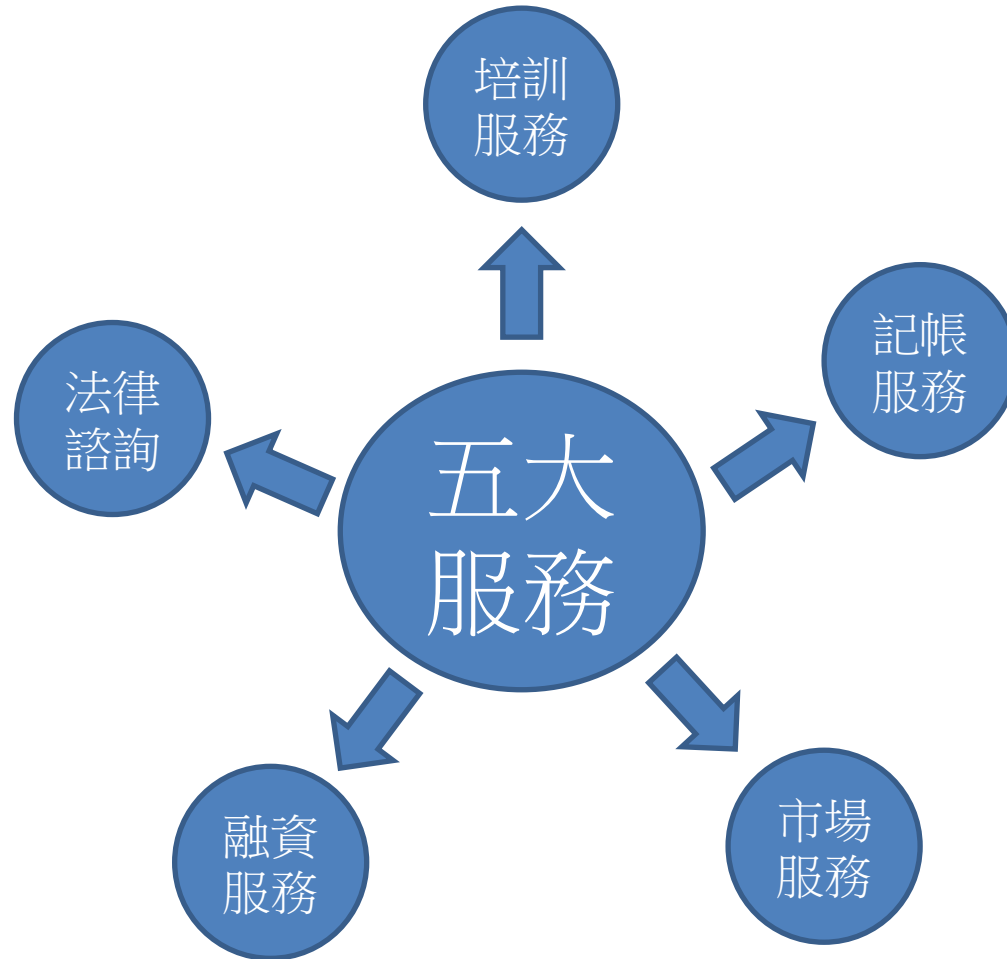
3.深耕大學城市場

4.對接台灣資源

5.倉儲優勢

6.物流優勢

7.配套設施



四.培訓服務:

創業培訓,就業培訓,入園培訓,管理培訓

*創業入孵培訓:針對入園企業展開入駐服務,工商服務,創業扶持政策,企業認定,投融資專案申請,人力資源,見習專案,財務代理,法律,智慧財產權,技術轉移等培訓。

*為期六個月緊密互動:一個月優化商業企劃,兩個月協助生產商品,三個月進行市場驗證,協助轉接天使資金。

五.完善配套設施:

基地為入駐創業企業提供豪華商務套房(100元/天),宿舍套房(1700元/月)。

六.代理記帳服務:

兩岸青年創業創新基地,為入駐企業提供全面的財務規劃和管理服務,提供財務諮詢,稅務諮詢,代理記帳,納稅申報,發票認證,年檢審計,會計諮詢等代理記帳服務,為入駐企業制定最佳的財務解決方案。

七.融資服務:

貸款融資,風險投資,天使投資,直接投資,為入駐企業建立低成本,高效率的貸款通道。

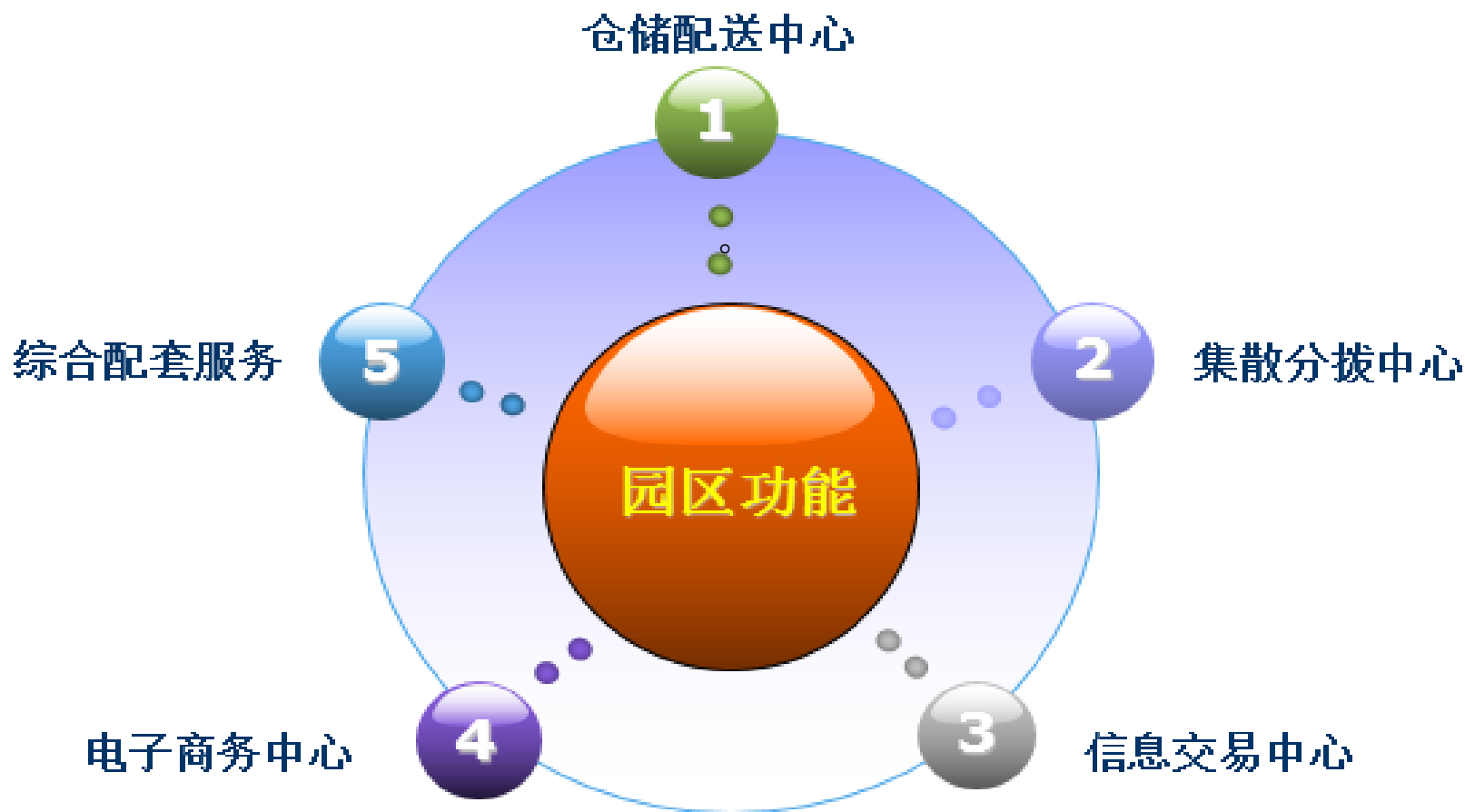
*溝通銀行與企業之間的融資管道,解決企業所需的資金。

*引入國內外風險投資,天使投資機構和基金,促進資本和基金對企業的投資。

八.市場服務:

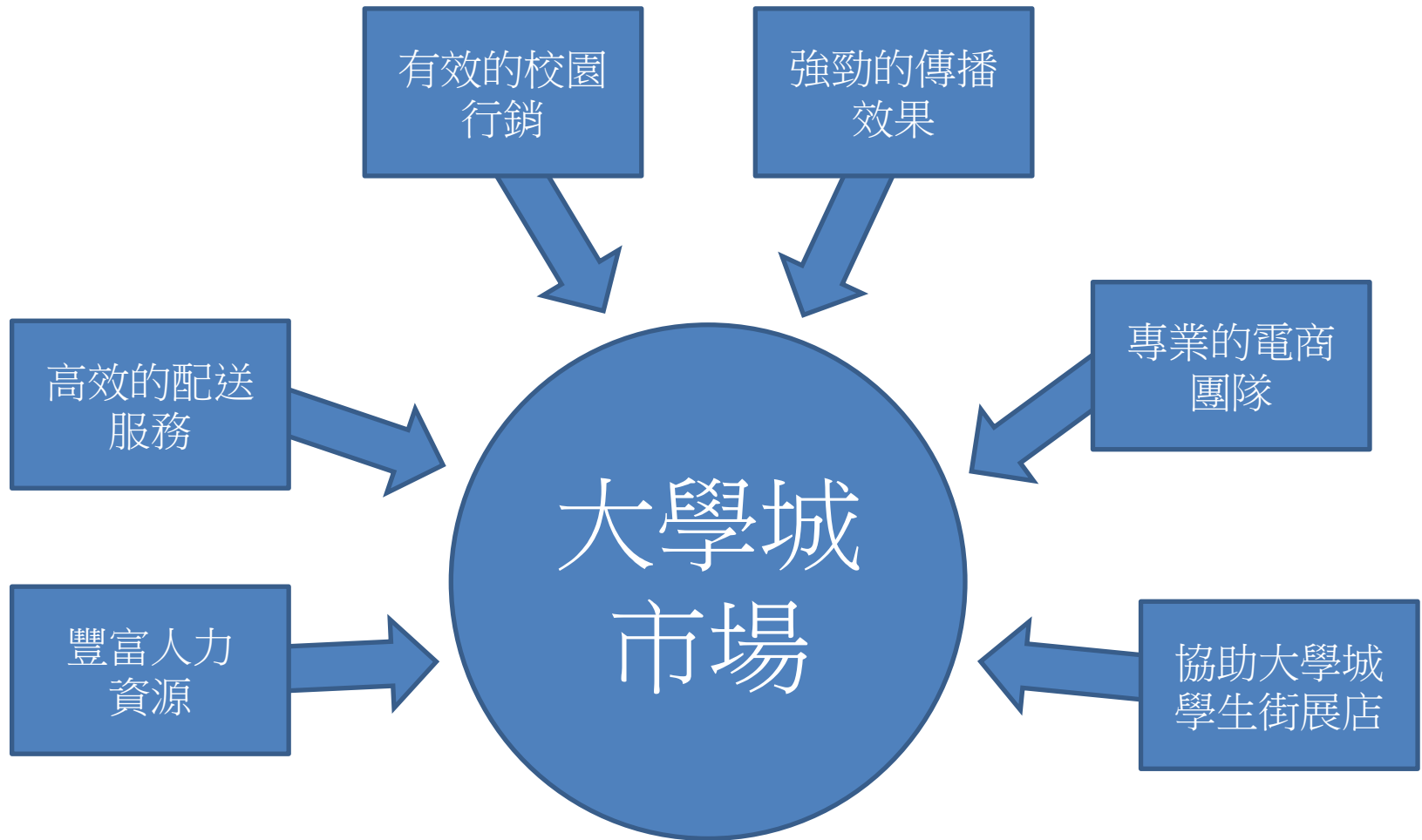
基地與多家專業的市場諮詢服務公司對接,為入駐基地企業提供準確,可靠的市場調查結果,減少入駐企業的前期市場調研成本,降底投資風險,提高投資效益。

九.區域優勢:



十.深耕大學城市場:

福州大學城是福建省高級人才培訓,科學研究和交流的中心,市集教育,文化,生態,生活於一體的多功能園區,目前入駐有福大,師大等13所高校,中學,1300多個社團,25萬名學生。



十一.高效的配送服務:

目前已與本區內多數學校達成合作,通過在校內建校園快遞服務中心,並實行規範化管理,依靠專業化配送體系,專業配送團隊,實現當日下單當日送達的服務承諾。

十二.有效的校園行銷:

鎖定25萬個大學生市場進行校園媒體精準投放,專業校園活動推廣,企業校園品牌行銷,大學院校活動策畫等校園行銷活動,可成功達成行銷目的。

十三.協助在大學城學生街展店:

諮詢店面,協助展店配套,經營分析,行銷推廣。

十四.台灣資源對接優勢:

1.與台灣各青創設團對接:

*中華兩岸事務交流協會,台灣推廣教育學會,中華農業振興學會,台灣自然醫學學會。

(引進台灣服務業優勢,開發合作企業)

2.三大上市公司業務對接:

*國產實業,中興保全,復興航空。

(可提供關聯業務包括物聯網,雲端服務,物流,電子商務,酒店,金融,航空和海運等)

中華兩岸事務交流協會

鼓勵推薦台灣青年到福建創業就業

- *帶領台灣青年到福建做市場評估及調查
- *協助台灣青年在福建創業時的問題排解
- *協助台灣青年在福建爭取福利優惠方法

會 址：台北市萬華區開封街二段24號2樓

聯絡電話：02-23118248

網 址：<http://www.mtca.org.tw/>

服務專線：0911082857 林先生