

用實力證明
我們不是爛草莓

2016台灣青年創業去！！

中華兩岸事務交流協會

網 址：<http://www.mtca.org.tw/>

承辦人：0911-082-857 林先生

地 址：台北市開封街2段24號2樓 電 話：02-23118247

目錄

- 福州基地基本介紹
- 你為什麼需要基地
- 基地優勢
- 創業補助優惠說明
- 入駐後的食住行



福建高速物流園(福州基地)



福建高速物流園(福州基地)

- 福建高速物流園位於福州市閩侯縣上街鎮建平路99號，地處福銀高速福州西出入口南側，與福銀高速出入口收費站相鄰，距離福州市中心僅10公里，與福州火車南、北站相距20公里以內，長樂國際機場55公里。是福州城區通往全國各地的交通樞紐位置，。高速物流園區已成為海西物流體系西南部的重要節點和集散分撥中心。
- 園區內設有：倉儲配送中心、集散分撥中心、資訊交易中心、電子商務中心及酒店、餐廳和大型停車場等完善的商務配套設施。

你,為什麼需要基地?



- 診斷問題
- 規劃財務
- 設計資本結構和資本引進
- 導入可靠的前期投資機構
- 提供專業的評估和顧問諮詢

協助你在大陸所面臨的問題

- 企業定位,商業模式調整
- 融資,現金流
- 技術瓶頸,產品或服務的提升
- 人力資源,團隊磨合
- 需要當地有經驗顧問團隊協助



基地優勢



配套措施





強勁的傳播效果

有效的校園行銷

專業的電商團隊

協助大學城學生街展店

豐富人力資源

高效的配送服務

對象：福州大學城

福州大學城，是福建省高級人才培養、科學研究和交流的中心，是集教育、文化、生態、生活於一體的多功能園區，目前入駐福大、師大等13所高校、中學，1300多個社團，25萬名學生。兩岸青年創業創新基地，依託整個福州大學城，與大學城的各大院校均存在著緊密有效的合作關係，可以為入駐企業打進大學城市場，招募大學城優秀人才提供便利，實現雙方共贏。

創業補助優惠說明

一、前往考察



第一次前往參訪者，基地會以創業名義，採落地招待方式，招待前往基地作三天兩夜或四天三夜業務考察參訪。

二、辦公室租金



確實入駐後的台灣青年，前兩年辦公室租金會由基地代墊，亦即前兩年的辦公室租金是不用支付的，（但政府補助給台青的辦公室租金，會由基地直接做申請補助回基地代墊金），若兩年到期後有意與基地再續約辦公室者前兩年（即第三年起……）租金按每平方米35元人民幣計算。

辦公室以入駐優先選擇登記（超過兩週未入駐者，視同放棄原登記辦公室，需重新登記）

辦公室簽租約起始日，可按實際入駐日重簽（因為要辦工商登記需送一份當時的日期給政府單位審查）所以可以選擇重簽或不重簽。

三、辦公室裝修



辦公室裝修補助金,於台灣企業青年入駐後與基地簽立正式入駐合同起,且6個月內正常報稅後,始可以送件申請補助每平方米的辦公室裝修補助800人民幣補助款,補助單位會進一步作審核後,統一時間每年年底或年初做放款動作。(但須由審查單位核定無誤後才會發放實際可以補助金額)

裝修發票可開以下兩種:

1. 普票:開立有公司登記名稱之普票(此證明可以申報所得稅)
2. 專票:開立有公司登記名稱及稅務登記證之專票(此證明可以申報增值稅)

入駐後食住行

食



- 酒店員工餐廳用餐
- 快遞員工餐廳用餐
- APP快遞下單送餐
- 小吃攤購買餐食
- 外面租房可以選擇有廚房的住家自己開伙

住

□ 員工宿舍(每間/每月1700人民幣計算,含水電,每間最多可住三人單床)。



住

- 基地樓上的飯店住宿(每間/每天150人民幣計算,含早餐,可選擇標準兩人房或單人 標準房型,早餐依房型而發放)。

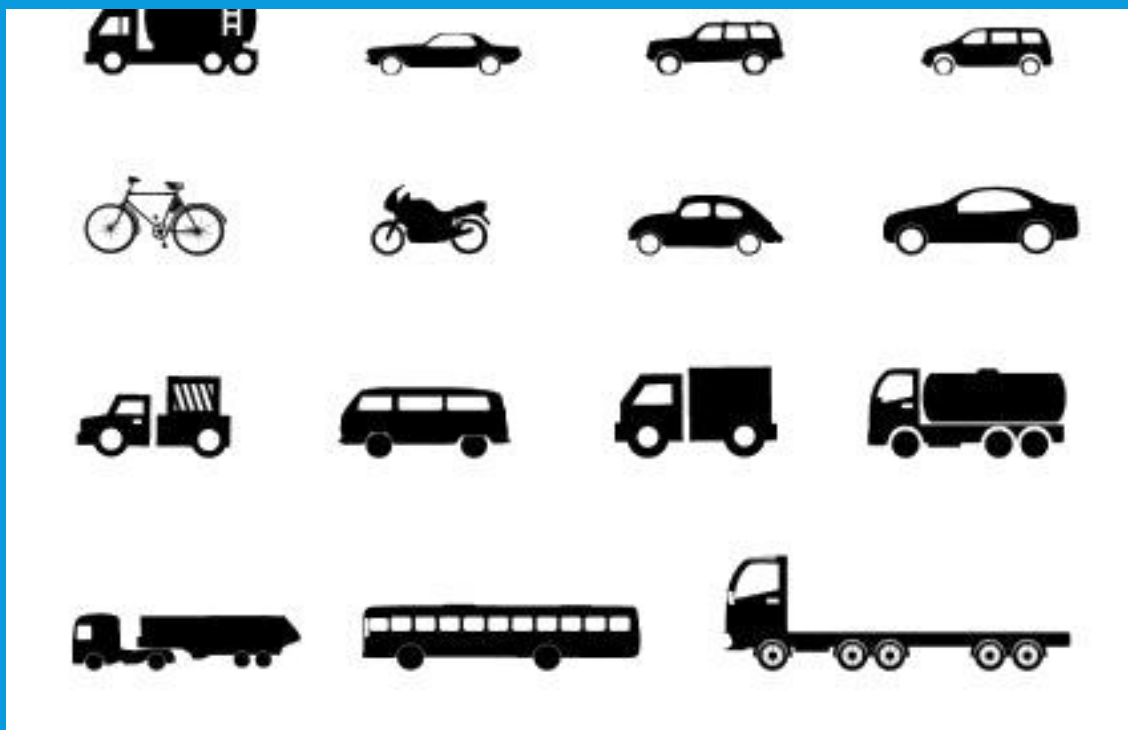


住



- 可選擇在外自行租屋住宿(基地會協助台青找可靠房仲業者找房)。

行



- 公交車
- 自行購買電動車 (約1萬上下的價格就可以買一部全新小電動車)。
- 入駐後考取大陸駕照(基地會協助臺青辦理考照方式,憑台灣駕照加考筆試即可),若考取駕照後可考慮自行買車或可以花費向基地租借電動汽車,租金每小時人民幣18元。
- 計程車

歡迎加入我們

誰說陸客不來，我們就賺不到人民幣

主動出擊，發揮台灣精神，殺過去

福州青年創業歡迎你，報名唯一條件：18~40歲，

有意者與我拿報名簡章，聯絡人：林先生(豹哥)，line id：5408yr

